



## CONCEPTO.

El parque se concibe como un **archipiélago**, como un conjunto de islas interrelacionadas, donde cada una representa un modo de habitar el espacio público, permitiendo construir una topografía inclusiva, donde diversas generaciones, cuerpos, culturas y ritmos de vida encuentran su lugar.

La relación con el mar de Gijón refuerza y da sentido a esta lógica. El parque se inspira en él, integrándolo a la experiencia del paseo, generando un espacio flexible y profundamente contemporáneo.

Es además un proyecto de **restauración ecológica** que busca mejorar la biodiversidad y el ecosistema de la ciudad, así como aumentar la resiliencia urbana frente al cambio climático.

## DESARROLLO FORMAL.

**Estructura espacial.** Islas temáticas con identidad propia (juegos, jardines, descanso, lago), dispersas y variadas, predominantemente verdes, unificadas por una red de caminos permeables, dimensionados para no invadir y que evocan con sus líneas sinuosas la línea de costa.

**Integración con el mar.** Un primer plano abierto formado por islas verdes, que funciona como antesala visual, facilitando la orientación y el acceso. Los bordes suaves hacia el litoral integran el parque en la experiencia visual del paseo marítimo.

**Paisaje y topografía.** Cada isla representa una topografía adaptada a sus necesidades, generando refugios visuales, puntos elevados o gradas naturales sin comprometer la accesibilidad. La vegetación ocupa el centro de la experiencia visual, diferenciada por alturas y colores. El arbolado, dispuesto estratégicamente como telón de cierre, aporta profundidad espacial, sombra y soporte ecológico. Se prioriza el uso de especies autóctonas adaptadas al clima litoral.

**Inclusión y mezcla social.** Se plantean zonas híbridas, que propician la convivencia entre generaciones, separadas mediante vegetación para mejorar la convivencia.: por ejemplo, un área de calistenia junto a praderas y áreas de juegos infantiles.

**Diseño flexible.** Espacios que cambian según la hora del día y la estación del año.

**USOS.** El proyecto propone una serie de usos donde cada persona —independientemente de su edad, condición o ritmo de vida— pueda encontrar un espacio de identificación personal y colectiva, con un reparto equilibrado para todos los colectivos.

**Infancia (0–6 años):** Entornos amables y próximos al acompañamiento adulto. Juegos blandos con arena, corteza de árbol y vegetación diversa fomentan el juego libre y el descubrimiento sensorial. Incluyen pequeños toboganes y cabañas.

**Niñez (6–12 años):** Áreas de juego activo y físico con estructuras de trepa, zonas amplias para correr y elementos que estimulan la coordinación y la cooperación. Los juegos de trepa en troncos y rocas y las casas de madera se integran con las áreas verdes para un tránsito natural entre juego y exploración.

**Adolescencia y adultos jóvenes (12–35 años):** Espacios para la expresión, la identidad y el encuentro. Incluyen skate park, pump track, canchas deportivas y puntos de reunión informal. El diseño busca reforzar las relaciones intergeneracionales y contrarrestar el aislamiento derivado del ocio digital.

**Adultos (35–65 años):** Áreas para deporte y bienestar (fitness, yoga, paseos), encuentro social (picnic, frisbee, ping pong, bancos), conexión con la naturaleza (jardines, lago) y participación cultural (talleres, coworking).

**Adultos mayores (65+):** Recorridos suaves, bancos sombreados, estanque, jardines sensoriales y áreas tranquilas, fomentando el paseo diario y el encuentro social.



## ESPACIOS PROYECTADOS

Praderas: Tapiz vegetal con áreas de césped amplias y abiertas alternadas con zonas densas arboladas que ofrecen sombra. Equilibrio entre especies arbustivas y árboles caducifolios y perennes para una imagen cambiante todo el año.

Lago urbano: Área de 800 m<sup>2</sup> como hábitat acuático y refugio de flora y fauna, con sistema de biodepuración y recirculación permanente desde la capa freática, utilizando biofiltros vegetales.

Skate park:

Bowl tipo Park Terrain de más de 550 m<sup>2</sup>, con profundidades de 90 cm a más de 3 m, obstáculos diversos y apto para competiciones.

Skateplaza de más de 1.000 m<sup>2</sup> para la modalidad street, con recreación de mobiliario urbano.

Circuito pump track: Para bicicletas BMX y patinadores, con saltos y peraltes que permiten el recorrido sin pedalear.

Plaza urbana: Frente al edificio dotacional, espacio flexible para usos espontáneos y diversos.

Aparcamiento de bicicletas: Apeadero para 27 plazas integrado en el ensanchamiento de los trazados peatonales.

Aparcamiento de vehículos: 80 plazas adicionales en el borde del parque, integradas paisajísticamente con pavimentos drenantes y arbolado de sombra, sumando 105 plazas en total.

Parcela edificable de equipamiento: Edificio público complementario al parque, con sala de coworking, espacio polivalente cultural o formativo y cubierta-mirador.

Aseos públicos y servicios auxiliares: Pabellón bajo integrado en la vegetación, con baños adaptados a PMR y otros servicios básicos.

**Fachada edificio Rick's.** Aunque el edificio colindante no forma parte directa del ámbito de actuación, se sugiere su integración visual mediante la incorporación de vegetación en su fachada. Esta intervención, de carácter complementario, contribuiría a armonizar su presencia en el entorno y a reforzar la continuidad paisajística del parque.

## ACCESIBILIDAD UNIVERSAL.

El diseño sin pendientes relevantes facilita el tránsito seguro y autónomo para personas con movilidad reducida, familias con niños pequeños y personas con carritos de bebé. Senderos con

## VALORES MEDIOAMBIENTALES: FOMENTO DE LA BIODIVERSIDAD.

Biodiversidad: Red de arbolado, arbustos y vegetación silvestre autóctona, con unos 260 árboles y variada vegetación.

Praderas silvestres: Siega anual o bianual para favorecer polinizadores y biodiversidad.

Praderas floridas: Mezcla de flores autóctonas del Cantábrico para floración escalonada.

Impacto acústico: Se evitan usos que generen ruido elevado, como espectáculos o escenarios.

Mitigación de CO<sub>2</sub>: Captura de carbono, reducción de siegas, uso de materiales de baja huella y fomento de la cultura ambiental.

## ASPECTOS CONSTRUCTIVOS RELEVANTES.

Materiales sostenibles y de baja huella, priorizando la producción local y los elementos reciclados o reciclables.

Pavimentos permeables, antideslizantes y accesibles.

Mobiliario resistente y repetible, de madera tratada, acero galvanizado o plásticos reciclados.

Movimiento de tierras mínimo y diseño reversible siempre que sea posible.

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PRADERA CESPED	3.300,15
PRADERA SILVESTRE	5.358,33
ACERAS	2.038,85
PAVIMENTO LOSA HORMIGON	1.579,10
PAVIMENTO GRAVILLA	620,25
PAVIMETNO CORTEZA	640,57
SKATE PARK	1.650,69
CALISTENIA	175,21
CANCHA BALONCESTO	188,25
CIRCUITO BICIS	425,13
LAGO URBANO	800,00
ASEOS E INSTALACIONES	61,81
APARCAMIENTO	1.641,00

MOVIMIENTO DE TIERRAS	16.000,00
PRADERA CESPED	35.000,00
PRADERA SILVESTRE	97.000,00
ACERAS	32.000,00
PAVIMENTO LOSA HORMIGON	48.320,00
PAVIMENTO GRAVILLA	22.000,00
PAVIMENTO CORTEZA	16.000,00
MOBILIARIO INFANTIL	75.000,00
SKATE PARK	65.069,00
CALISTENIA	26.281,50
CANCHA BALONCESTO	28.237,20
CIRCUITO BICIS	32.000,00
LAGO URBANO	80.000,00
ASEOS E INSTALACIONES	32.000,00
APARCAMIENTO	56.000,00
ILUMINACION	29.500,00
DRENAJE Y SANEAMIENTO	22.300,00
SENALETICA Y ACCESIBILIDAD	10.260,00

El presupuesto total (PEM) asciendo a 722.967,70 €.

## **CRONOGRAMA DE EJECUCION y COSTES ASOCIADOS:**

Se plantea la posibilidad de desarrollar las siguientes fases, aunque también podría ejecutarse en una única etapa si así se decidiese.

**Fase 1:** Ejecución de aceras y red de caminos interiores. En las parcelas de césped del proyecto se prevee el mantenimiento del césped en su situación actual; en el resto, transformación en parcelas silvestres. Previsión de servicios (agua, saneamiento, etc) para lago urbano y aseos. **PEM= 290.000,00 €**

**Fase 2:** Ejecución del Skate Park, zona de juego de niños, aseos y el aparcamiento. Vegetación arbustiva correspondiente a estas zonas. **PEM= 210.000,00 €**

**Fase 3:** Ejecución del lago, calistenia, baloncesto y circuito de bicis. Vegetación arbustiva correspondiente a estas zonas. **PEM=222.967,70€**

**Fase 4:** Ejecución del edificio dotacional. Mientras esta edificación no se materialice, se prevé que funcione como una zona verde transitoria, con una topografía orgánica suave, a modo de parcela silvestre, sin elementos construidos, y abierta a un uso libre e informal. Esta solución garantiza la continuidad visual y funcional del parque durante todo el proceso de transformación urbana del entorno. PEM zona verde provisional. **PEM=25.000€** (Al no formar parte esta parcela del proyecto, no está incluida esta partida en el presupuesto).

### **VIAVILIDAD.**

El proyecto ha sido realizado bajo una premisa de viabilidad integral, garantizando que la solución propuesta pueda ser ejecutada de forma eficiente y coherente con el entorno urbano natural. A continuación, se detallan los principales criterios que sustentan su viabilidad:

**Viabilidad Técnica.** Adecuación al terreno, sin necesidad de grandes movimientos de tierras o soluciones complejas.

**Viabilidad Normativa:** Se ha cuidado especialmente la compatibilidad con el PGO vigente, el CTE, las normativas de accesibilidad (pendientes, texturas, mobiliario, etc) y la compatibilidad en materia de seguridad infantil, entre otros.

**Viabilidad económica:** Gasto contenido, uso racional de los recursos disponibles, facilidad de ejecución y mantenimiento y previsión de ejecución por fases, tanto para la construcción como para el mantenimiento.

**Viabilidad constructiva y coste de mantenimiento:** Resiliencia frente a condiciones ambientales (humedad, salinidad, viento), adaptabilidad a necesidades futuras, compatibilidad con servicios urbanos costeros (saneamiento, abastecimiento, energía) y empleo de soluciones constructivas estándar y probadas.