

1.- RESUMEN EJECUTIVO

El proyecto del parque urbano en Gijón se desarrolla sobre dos espacios, A (3.965,51 m²) y B (14.513,82 m²), y tiene como pilares la sostenibilidad, la accesibilidad, la biodiversidad y la integración paisajística.

Se promueve el uso de especies autóctonas y praderas atlánticas naturales para reducir el mantenimiento y favorecer el valor ecológico del parque. El diseño ofrece caminos accesibles con pavimento estabilizado de áridos, sin arcilla, antideslizante y permeable.

Se incluyen elementos sensoriales como paneles interactivos, zonas de estimulación adaptadas y señalización braille y táctil. Las áreas de juegos y descanso están pensadas para ser inclusivas y adaptadas a todas las edades y capacidades.

En la parcela A se desarrolla un parque infantil con materiales naturales, zonas de ejercicio para mayores, un jardín de lluvia y una plaza central con anfiteatro. En la parcela B se extiende el carril bici como zona lenta, y se integran un jardín de mariposas, una rosaleda y un eje botánico singular con más de 400 variedades de agapantos y hortensias.

Ambas parcelas contarán con equipamientos accesibles (fuentes, baños, bancos, iluminación solar) y contenedores marítimos reciclados para usos múltiples (cafeterías, biblioteca, aula taller, gimnasio).

Las cubiertas vegetales y jardines de lluvia sirven como herramientas educativas y de drenaje sostenible.

El parque se integra visual y funcionalmente con el paseo marítimo, estableciendo una continuidad vegetal mediante alineaciones de pinos y su cubierta vegetal naturalizada (a lo largo del tiempo)

Además, fomenta la micromovilidad con rutas accesibles y conexiones seguras para peatones y ciclistas.

El conjunto constituye un ejemplo de infraestructura verde urbana centrada en la inclusión, sostenibilidad, interacción social y el bienestar ciudadano.

Esquema de Accesibilidad

Elemento	Descripción	Norma/Referencia	Ubicación
Itinerarios peatonales	Superficie continua, firme y antideslizante de mínimo 150 cm	UNE 170001	Ambos espacios
Descansos cada 50 m	Zonas con bancos accesibles y apoyabrazos	UNE-EN 17210	Senderos peatonales
Señalización braille y táctil	Mapas en relieve y puntos informativos	UNE 170002	Entradas y nodos principales
Juegos accesibles	Inclusivos, dinámicos, estimulación sensorial	Diseño universal	Espacio A

Vegetación y Biodiversidad

Nombre Común	Nombre Científico	Tipo y uso
Festuca	Festuca arundinacea	Cubierta bajo pinos (pradera atlántica)
Trébol blanco tapizante	Trifolium repens	Fijación de nitrógeno, pradera
Hiedra	Hedera helix	Cobertura, biodiversidad bajo sombra
Agapanto	Agapanthus spp.	Separador visual carril bici – senda
Hortensia	Hydrangea spp.	Elemento botánico singular
Rosales	Rosa spp.	Rosaleda, homenaje al urbanismo higienista

Infraestructura Modular y Usos

Elemento	Cantidad/Dimensiones	Uso	Espacio
Contenedor marítimo (cafetería)	1 ud 12 m	Restauración	A
Contenedor (aseos)	1 ud 6 m	Baños accesibles	A
Contenedor (mantenimiento)	1 ud 6 m	Almacén	A
Contenedor marítimo (cafetería)	1 ud 12 + 1 ud 6 m (superior)	Restauración	B
Contenedor (multiusos)	1 ud 12 m	Actividades diversas	B
Contenedor (gimnasio)	2 uds 6 m	Ejercicio comunitario	B
Contenedor (aula-taller)	1 ud 6 m	Actividades diversas	B
Contenedor (biblioteca)	1 ud 12 m	Lectura y préstamo.	B
Contenedor (aseos)	1 ud 12 m	Baños accesibles	B
Contenedor (botiquín/vet)	1 ud 6 m	Atención sanitaria y veterinaria	B

Todas las unidades estarán revestidas con madera tecnológica
--

Drenaje Sostenible: Jardines de Lluvia

Los jardines de lluvia son zonas deprimidas diseñadas para recoger, filtrar y retener el agua de escorrentía y de los sistemas de drenaje ejecutados en ambos espacios. Estos sistemas naturales mejoran la calidad del agua al eliminar contaminantes, reducen el volumen de escorrentía y favorecen la recarga del acuífero. En el parque, se ubican estratégicamente en zonas bajas, siguiendo la topografía.

Ubicación	Superficie aprox.	Función
Espacio A – zona central	168 m ²	Captación de escorrentía y drenajes, educación ambiental
Espacio B – zona interior opuesta al mar	350 m ²	

Mobiliario Urbano

Elemento	Características	Ubicación
Bancos accesibles	Con apoyabrazos, madera reciclada	Senderos, plazas, zonas mayores (ambos espacios)
Mesas adaptadas	Ajedrez, tertulia, uso con silla de ruedas	Zonas tranquilas y recreativas (espacio A)
Papeleras	Repartidas homogéneamente, reciclaje	Ambos espacios
Iluminación solar	Bajo impacto lumínico, eficiente	Senderos y zonas centrales (ambos espacios)
Fuentes accesibles	Apto para todas las edades y alturas	Distribuidas por todo el parque (ambos espacios)

2.- CUADRO DE SUPERFICIES

Espacio A (3.965,51 m2)

Uso/elemento	Superficie estimada (m2)	% sobre espacio A
El Recreo (Zona de juegos infantiles)	785,00	19,80
Sin prisa (Zona para personas mayores)	400,00	10,00
La Plataforma (Plaza central con anfiteatro)	250,00	6,30
Raíces de agua (Jardín de lluvia)	168,00	4,20
Caminos y accesos	666,00	16,80
La Pausa (Infraestructura y servicios)	120,00	3,00
El Susurro del Pinar (Pinar)	1.010,00	25,50
Pequeños gigantes (Jardín de mariposas)	200,00	5,00
50 pasos (calle)	366,00	9,40
TOTAL	3.965,00	100,00

Espacio B (14.513,82 m2)

Uso/elemento	Superficie estimada (m2)	% sobre espacio B
Ritmo de ruedas y Huella serena (Carril bici/sendero accesibles)	1.635,00	11,27
Raíces urbanas (espacio experiencias compartidas)	750,00	5,17
Pétalos al viento (Rosaleda)	440,00	3,90
Sombra de palabras Biblioteca y aseos y espacio exterior	330,00	2,20
Raíces de agua (jardín de lluvia + entorno)	800,00	5,51
Caminos y accesos	690,00	4,75
Brisa abierta (pradera festucas)	1.800,00	12,40
Aliento del Norte (pradera atlántica)	1.908,00	13,15
Colección viva (agapantos y hortensias)	1.640,00	11,30
El Susurro del Pinar (plantación pinos adultos)	2.780,00	19,16
Vegetación diversa	1.740,00	12,09
TOTAL	14.513,00	100,00

3.- CRONOGRAMA DE EJECUCION DE LAS OBRAS

Fase	Actividades principales	Duración estimada	Comentarios
Fase 1: Preparación y obras previas	Estudio detallado, permisos, preparación del terreno	3 meses	Incluye replanteo, topografía y limpieza
Fase 2: Obras de tierra y drenajes	Movimientos mínimos, jardines de lluvia, drenaje	5 meses	Coordinación con urbanismo local
Fase 3: Pavimentación y caminos	Ejecución de pavimentos accesibles y senderos	5 meses	Incluye accesos y conexiones bici/peatonal
Fase 4: Plantaciones y jardinería	Instalación de vegetación y praderas	4 meses	En paralelo obras menores
Fase 5: instalación de equipamientos	Montaje contenedores marítimos, mobiliario urbano	3 meses	Incluye iluminación y señalización
Fase 6: Acabados y puesta en marcha	Revisión, pruebas, apertura al público	1-2 meses	Ajustes finales y entrega

4.- VIABILIDAD TÉCNICA**a.- Adecuación del Terreno y Conservación Topográfica.**

La propuesta respeta en su totalidad la topografía natural de los espacios A (3.965,51 m²) y B (14.513,82 m²), minimizando intervenciones de movimiento de tierras y alteraciones del terreno. Esta conservación permite una integración armoniosa con el entorno, reduce riesgos técnicos asociados a la estabilidad del suelo, y disminuye costes de ejecución. Asimismo, facilita la preservación del ecosistema local y contribuye a la sostenibilidad ambiental.

b.- Selección y Adaptación de Vegetación Autóctona.

El diseño apuesta por especies autóctonas resistentes a las condiciones climáticas marítimas — viento, salinidad y humedad — que garantizan un desarrollo óptimo y bajo requerimiento de mantenimiento. La utilización de praderas atlánticas y vegetación naturalista promueve la biodiversidad, mejora la calidad del suelo, y reduce el consumo de agua y productos fitosanitarios, favoreciendo la sostenibilidad técnica y ambiental.

c.- Sistemas de Drenaje, Gestión de Aguas Pluviales y Riego

Se integran jardines de lluvia en ambas parcelas, dispositivos técnicos probados para la captación, retención y filtración natural del agua de escorrentía. Estos sistemas contribuyen a mitigar inundaciones y a mejorar la calidad del agua al filtrar contaminantes, siendo compatibles con la infraestructura urbana existente. Su diseño cumple con estándares de ingeniería hidráulica sostenible.

El sistema de riego será por goteo en la vegetación ornamental, aspersores en la zona de pradera central. Se dejarán puntos de conexión para mangueras en las zonas de la pradera atlántica por si fuera necesario aplicación puntual o para desarrollo futuros.

d.- Pavimentos y Accesibilidad.

Los pavimentos están diseñados con materiales locales y reciclados mediante una mezcla de áridos estabilizados que aseguran una superficie firme, permeable, antideslizante y sin discontinuidades. Esta solución técnica facilita la movilidad fluida y segura para personas con movilidad reducida, cumple con la normativa vigente sobre accesibilidad universal, y presenta bajo mantenimiento y alta durabilidad.

e.- Infraestructuras y Estructuras Adaptadas

La reutilización de contenedores marítimos acondicionados para diversos usos (cafetería, biblioteca, gimnasio, aseos, etc.) es una solución técnica innovadora, modular y sostenible. Estos módulos prefabricados ofrecen ventajas en rapidez de instalación, flexibilidad funcional y resistencia estructural, cumpliendo con normativas de seguridad y habitabilidad. La integración de terrazas y espacios complementarios amplía la funcionalidad de estos equipamientos.

f.- Movilidad y Conectividad

La conexión del carril bici y senderos accesibles con el paseo marítimo y la red urbana garantiza la continuidad de los itinerarios activos y la inclusión de usuarios diversos. La propuesta de calles peatonales temporales para actividades deportivas se ajusta a las normativas urbanísticas y se considera viable técnica y socialmente.

g.- Equipamientos y Servicios

El proyecto incorpora equipamientos accesibles como bancos adaptados, mesas inclusivas, juegos dinámicos accesibles, fuentes, iluminación solar de bajo impacto, y señalización digital compatible con tecnologías de asistencia. Estos elementos son técnicamente factibles, cuentan con tecnologías probadas, y aseguran confort y seguridad para todos los usuarios.

h.- Seguridad y Protección Ambiental

Se aplican criterios de prevención de riesgos naturales, incluyendo la selección de especies vegetales estabilizadoras y la mitigación de la contaminación ambiental. La iluminación y el mobiliario cumplen estrictamente con las normativas de seguridad, accesibilidad y eficiencia energética, asegurando un entorno público seguro y comfortable.

Conclusión

El proyecto de parque urbano en El Rinconín es técnica y constructivamente viable. Basado en soluciones técnicas contrastadas y adaptadas a las condiciones específicas del entorno, asegura la sostenibilidad, funcionalidad, accesibilidad y durabilidad del espacio público. Los sistemas propuestos presentan bajos costes de mantenimiento y alta eficiencia, garantizando su operatividad a largo plazo y contribuyendo a la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos de Gijón.

5- ESTIMACION ECONOMICA

Concepto	Descripción	Coste aproximado
Obra civil y movimientos de tierra	Minimos, respeto topografía	85.000,00
Pavimentos accesibles y senderos	Mezcla áridos estabilizados	250.000,00
Vegetación y jardinería	Plantación de especies autóctonas y ornamentales. Incluye arbolado	350.000,00
Jardines de lluvia, drenaje sostenible y riego	Sistema de captación y filtración	140.000,00
Infraestructuras contenedores marítimos	Adaptación y equipamiento (10 ud)	550.000,00
Equipamientos accesibles	Bancos, mesas, juegos, señalización, fuentes	175.000,00
Iluminación solar	Sistemas eficientes y bajo impacto	90.000,00
Mobiliario urbano y elementos lúdicos	Juegos infantiles sostenibles, áreas de ejercicio	145.000,00
Conexiones y accesos peatonales/bici	Carriles bici, acceso	200.000,00
Cubiertas vegetales	Labores implantación	50.000,00
Contingencias y otros	Aprox. 10% del total	203.500,00
		2.238.500,00

6.- JUSTIFICACIÓN DE LOS OBJETIVOS ESTABLECIDOS

Se procede a establecer la correspondencia y cumplimiento integral de los objetivos de calidad urbana, sostenibilidad, accesibilidad, innovación y uso público de la propuesta presentada.

a.- Cumplimiento del objetivo: Zona verde y espacio libre de calidad urbana

- * La propuesta delimita claramente los espacios A (3.965,51 m²) y B (14.513,82 m²) tal como establece el concurso.
- * Se plantea el diseño de un parque urbano que conserva la topografía original y que garantiza la conexión visual y física con el paseo marítimo, facilitando el acceso y la integración con el entorno urbano.
- * Se prioriza el uso público, generando espacios de esparcimiento para diferentes grupos de usuarios, incluidos niños, personas mayores y personas con diversidad funcional.

La propuesta cumple plenamente con la habilitación y puesta en valor de las parcelas para uso público y espacio verde de calidad.

b.- Cumplimiento del objetivo: Entorno sostenible y mejora del bienestar

- * Se apuesta por la utilización de especies autóctonas y praderas naturales atlánticas que reducen la necesidad de mantenimiento y fomentan la biodiversidad.
- * Los pavimentos y recorridos accesibles garantizan la movilidad fluida y segura, especialmente para personas con movilidad reducida.
- * Los servicios y equipamientos accesibles (juegos inclusivos, bancos adaptados, fuentes, baños, iluminación solar) promueven el bienestar físico y social de los usuarios.
- * La incorporación de jardines de lluvia y sistemas de drenaje sostenible contribuyen a la gestión eficiente del agua y la mejora ambiental.
- * Se promueven actividades físicas y recreativas con áreas de ejercicio suave, plataformas para yoga y taichí, y senderos accesibles.

La propuesta integra principios de sostenibilidad ambiental, social y bienestar, alineándose con las exigencias del concurso.

c.- Cumplimiento del objetivo: Nueva concepción del espacio público y paisaje urbano

- * El diseño garantiza accesibilidad universal con señalización braille, mapas en relieve, itinerarios sin barreras y elementos sensoriales adaptados a personas con discapacidad cognitiva y sensorial.
- * Se asegura la igualdad de trato y oportunidades, creando espacios inclusivos y de convivencia.
- * La movilidad sostenible se fomenta mediante la integración de carril bici, senderos accesibles y micromovilidad adaptada.
- * Se incorporan medidas de eficiencia energética y bajo impacto ambiental, como iluminación solar y uso de materiales locales y reciclados.
- * La prevención de riesgos naturales se aborda con la gestión sostenible del agua y la selección de especies resistentes a las condiciones del litoral.

La propuesta aporta una visión innovadora y responsable del espacio público urbano que responde a los principios de sostenibilidad, accesibilidad, igualdad y protección ambiental.

d.- Cumplimiento del objetivo: Incorporación de nuevos usos públicos

- * Se incluyen usos culturales, recreativos y deportivos con zonas infantiles integradas en el entorno, espacios para actividades físicas, anfiteatros para eventos y salas multiusos en estructuras recicladas.
- * El proyecto fomenta la convivencia y la inclusión social mediante juegos dinámicos accesibles y zonas de integración multisensorial.
- * Se impulsa la economía circular reutilizando materiales como vigas de batea y contenedores marítimos, reduciendo el impacto ambiental.
- * La oferta pública se complementa con espacios educativos y de ocio, como jardines de mariposas y rosaeda, que aportan valor cultural y ambiental.

La propuesta enriquece el espacio público con una variedad de usos y servicios, promoviendo la actividad social, cultural y ambientalmente sostenible.

Conclusión General

La propuesta presentada para el parque urbano en El Rinconín cumple de forma integral y coherente con los objetivos establecidos en el concurso de ideas. Su diseño sostenible, accesible, inclusivo y diverso responde a las exigencias urbanísticas, ambientales y sociales planteadas, aportando además elementos innovadores que contribuyen al bienestar y la calidad de vida de los ciudadanos de Gijón.