

XUNTÉMONOS

I X Ó N

XUNTÉMONOS: la fusión de lo natural y lo humano
Concurso de proyectos para la obtención de ideas para el diseño de los sistemas generales de zonas verdes y espacios libres públicos ubicados en el AUA PERI 11 A, playa verde El Rinconín

**Xuntémonos no es solo una palabra.
Es una llamada. Un impulso.
Una declaración de intenciones.**

En asturiano, significa “reunámonos”. Y eso es precisamente lo que queremos: crear un espacio que favorezca el encuentro, la convivencia y el disfrute compartido en Gijón.

En un mundo donde lo digital reemplaza lo físico, donde las prisas desconectan y los espacios públicos pierden vida, esta propuesta devuelve protagonismo a lo esencial: estar juntos, vivir el presente y compartirlo.

**Xuntémonos es futuro, pero también memoria. Es sostenibilidad, naturaleza, cultura y salud.
Y todo, al lado del mar.**

A. Crear un nuevo espacio público para el disfrute, el esparcimiento y la convivencia.

→ **Propuesta integradora con zonas verdes, deportivas, culturales, sensoriales y accesibles.**

B. Conectar el espacio con el paisaje urbano de Gijón.

→ **Diseño que fluye sin barreras, integrándolo en el entorno natural, urbano y humano.**

C. Establecer una conexión directa con el mar.

→ **Eliminación del Paseo Marítimo tradicional; la playa verde se funde con el Cantábrico.**

Todo ello bajo una premisa transversal: la sostenibilidad.

Materiales naturales y/o reutilizados, infraestructuras móviles y reutilizables, energía renovable, vegetación adaptada al entorno y fomento de la movilidad blanda.

• **Eliminación del paseo marítimo tradicional en el tramo afectado.**

→ **Se crea una Playa Verde continua y abierta al mar, Múltiples usos: paseo, carrera, solárium, meditación, yoga, pilates, calistenia...**

Elemento	Estado actual	Transformación propuesta
Paseo Marítimo	y espacio	Duro, segmentado
Reemplazado por vegetación (césped, árboles y arbustos) y senderos de tierra y piedra natural		

Carriles bici / patinetes	Mezclados con peatones	Desviados a calles adyacentes
----------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

Espacio peatonal	Limitado	Ampliado y naturalizado
-------------------------	-----------------	--------------------------------

Vehículos Presentes	Reubicados fuera del entorno natural, se desviará por la calle
----------------------------	---

• **Espacios funcionales: Lúdicos, deportivos, naturales y culturales XUNTÉMONOS-**

Parcela I

Pickleball

• **6 pistas.**

• **Deporte de moda, sencillo y accesible a todas las edades y niveles de habilidad.**

• **Fomenta el ejercicio y la sociabilidad.**

Circuito BMX

• **Pistas de tierra para realizar acrobacias o carreras con bicicletas.**

• **Actividad física que fortalece los músculos y mejora la salud mental.**

XUNTÉMONOS

IXÓN

Merendero¹ sostenible

- Se recupera un uso tradicional en este espacio, el merendero, incorporando sobre el tapiz de césped mesas y asientos de piedra o madera.
- Food truck adaptado reutilizando autobuses fuera de uso, con diseño estético y que tengan un carácter móvil para otras zonas o eventos de la ciudad, lo que refuerza el carácter sostenible de la propuesta.
- Espacio para comer, charlar, descansar...
- Sombra natural aportada por la vegetación.

Piscinas de agua salada

- Estilo natural, imitando salpicaduras del mar Cantábrico.
- Calefactadas con energía renovable, lo que ampliará su disfrute más allá de la estación del verano.
- Materiales locales (piedra arenisca) en el borde y el revestimiento y estructura de hormigón ecológico.
- Acceso adaptado a PMR mediante rampa
- La profundidad es escasa, no exige servicio de socorristas; y el agua es salada (acentuando la conexión de este espacio con el mar).

‘ Órgano marino, "Órgano de San Pedro"

- Escultura sonora integrada en la costa.
- Crea música con el oleaje
- Conexión sensorial con el mar
- Único órgano marino de España y uno de los pocos que existen en el mundo.

Juegos infantiles

- Se divide en zonas: de arena, de césped y de caucho.
- Juegos para niños y niñas entre 1 y 12 años (columpios, toboganes, redes de escalas, túneles sensoriales...).
- Fuente y bancos para los adultos acompañantes.

Senderos para caminar o correr con estaciones de entrenamiento

- Atravesan el espacio intervenido y se flanquean con vegetación.
- Circuitos de diferentes longitudes, con estaciones de ejercicio físico al aire libre.

Vestuarios y baños sostenibles

- Móviles y reutilizables en otros eventos o zonas de la ciudad.
- Sistema de recogida de agua de lluvia y acumulación en depósitos para uso posterior en cisternas.

XUNTÉMONOS- Parcela II

Pickleball

- 6 pistas en esta parcela.

XUNTÉMONOS

I X Ó N

Escenario y graderío

- Espacio naturalizado sin arquitectura fija.
- Graderío en terraplenes artificiales cubiertos de vegetación tapizante que rodean una zona central donde se sitúa el escenario.
- La forma se asemeja a la de un anfiteatro incompleto, abriéndose a la bahía de San Lorenzo para mirar hacia el Elogio del Horizonte.
- Actuaciones musicales, teatrales, de baile, talleres... Además de un magnífico y sencillo mirador en el que disfrutar sin más de las vistas.

Bibliobús

- Autobús fuera de uso, adaptado, funciona como una biblioteca móvil.
- Favorece la interacción entre personas de distintas edades
- Acerca la lectura a todos los colectivos.

Vestuarios y baños sostenibles (ya comentado)

- Vegetación adaptada y funcional

La vegetación no es exclusivamente decorativa: es estructurante y protagonista. La integración del espacio viene dada por la exaltación y conexión sensorial. Todos los sentidos se ven estimulados en un espacio donde hay sitio para todos y todas, pero en el que el papel predominante y cohesionador proviene de la vegetación:

- Césped de San Agustín (gramínea tapizante)
- Arbustos aromáticos variados
- Árboles resistentes a la salinidad y al viento

Los beneficios de la vegetación son indiscutibles: aportan frescor, bienestar, oxigenan el aire, reducen el stress y la contaminación, combatiendo el cambio climático y generan biodiversidad. Además, contribuyen a crear un espacio de gran riqueza cromática, aromática y visual.

3. Sostenibilidad transversal

Este proyecto cumple los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la Agenda 2030, especialmente el ODS 11:

“Lograr que las ciudades sean más inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles.”

Lo hace a través de:

- Eliminación de tráfico rodado en zonas sensibles
- Fomento de la movilidad blanda
- Materiales reciclados, reciclables y locales
- Consumo energético eficiente y renovable
- Diseño accesible para todas las personas
- Zonas verdes con vegetación autóctona y útil
- Equipamientos móviles y reutilizables
- Compatibilización de la dimensión lúdica y ambiental con los requerimientos funcionales de una ciudad viva: las personas necesitan moverse, trabajar, habitar y convivir en ese espacio.

4. Cronograma de Ejecución de obras del proyecto

Fase 1: Preparación y demoliciones (Mes 1)

Fase 2: Movimientos de tierra e infraestructuras básicas (Meses 2-3)

XUNTÉMONOS

I X Ó N

Fase 3: Construcción de equipamientos principales (Meses 4-6)

- Señalización, vallado de seguridad
- Eliminación del Paseo Marítimo
- Desvío de tráfico y carriles bici
- Modelado del terreno y nivelación
- Instalación de drenaje y canalizaciones
- Delimitación de senderos, accesos y zonas funcionales
- Pistas de Pickleball y circuito BMX
- Piscinas de agua salada, zona infantil y estaciones de ejercicio
- Merendero, baños, vestuarios y órgano marino

Fase 4: Intervención cultural y elementos móviles (Mes 7)

Fase 5: Paisajismo e integración vegetal (Meses 8-9)

Fase 6: Puesta en marcha y apertura (Mes 10)

- Escenario natural y graderío vegetal
- Instalación de bibliobús y cafetería móvil
- Siembra de césped, plantación de arbustos y árboles
- Montaje de mobiliario urbano y señalética
- Revisión de accesibilidad y conexión sensorial del espacio
- Revisión técnica, limpieza y pruebas finales
- Inauguración del nuevo espacio público

5. Cuadro de superficie y estimación económica resumida del proyecto Xuntémonos

Área o actuación y superficie	Coste estimado
Eliminación del paseo marítimo y obras previas	150.000 €
Pistas Pickleball (10 en total de 82 m ² cada una)	32.882 m ²
	80.000 €

Circuito BMX

1.350 m²

25.000 €

Área de juegos infantiles 245 m² arena

375 m² pavimento de caucho continuo

30.000 €

392 m² vegetación tapizante

Piscinas de agua salada + tarimas + revestimientos

Piscinas 600 m²

Pozas 50 m²

Tarima de madera 215 m²

Revestimiento de piedra natural 621 m²

180.000 €

Merendero (mesas + food trucks adaptados)

Vegetación tapizante 1.260 m² Rampa 60 m²

35.000 €

Órgano marino sonoro

50.000 €

Escenario y graderío vegetal

100 m² tarima madera del escenario

30.000 €

Área o actuación y superficie Coste estimado

1.318 m² vegetación tapizante 1- Festuca arundinacea

2.056 m² vegetación tapizante 2- Zoysia japónica

Bibliobús + cafetería móvil + vestuarios 30.000 €

Caminos, senderos y estaciones de entrenamiento 692 m² - camino de tierra

25.000 €

XUNTÉMONOS

I X Ó N

Vegetación (césped, árboles, arbustos) 40.000 €
Alumbrado (luminarias Dark Sky y setas) y mobiliario urbano 20.000 €
Señalización, accesos, PMR, aparcamientos
297 m²- rampa y aparcamiento (acabado antideslizante y pendiente adecuada) PMR
537 m²- aparcamiento nuevo
25.000 €
Terraplenes, trabajos combinados y nivelación 130.000 €
Gastos generales, imprevistos y coordinación (10-15%) 60.000 €
TOTAL ESTIMADO sobre una superficie de
Xuntémonos I- 14.514 m²
Xuntémonos II- 3.996 m²
≈ 900.000 €

6. Viabilidad técnica

1. Terreno adecuado

El espacio propuesto ya está urbanizado parcialmente, lo que facilita la ejecución sin grandes movimientos de tierra ni expropiaciones.

2. Intervenciones realistas

Las actuaciones (zonas verdes, pistas deportivas, caminos, mobiliario, etc.) se basan en soluciones constructivas sencillas, materiales habituales y tecnologías conocidas.

3. Sistemas sostenibles y modulares

Uso de infraestructuras móviles (vestuarios, cafetería, bibliobús), energías renovables y sistemas de bajo impacto ambiental garantizan facilidad de instalación y mantenimiento.

4. Accesibilidad y conectividad

Se contemplan rampas, recorridos adaptados y señalética inclusiva, cumpliendo normativa vigente de accesibilidad universal.

5. Coordinación por fases

El proyecto está diseñado para ejecutarse en fases lógicas, lo que permite control técnico y financiero progresivo.

6. Adaptación al entorno natural

Vegetación, materiales y elementos paisajísticos seleccionados específicamente para resistir condiciones costeras (salinidad, viento).

7. Resumen ejecutivo de la propuesta

Gijón es una ciudad viva, para vivirla. Xuntémonos no es solo un nuevo espacio. Es una nueva forma de mirar la ciudad, desde el encuentro, el respeto a la naturaleza y el impulso por la vida activa y compartida.

**Aquí, cada paso se siente. Cada rincón invita. Cada detalle cuenta.
Aquí, Gijón se junta consigo misma. Con su pasado. Y con su futuro.**