

— INTRODUCCIÓN —

Gijón, ciudad moldeada por el diálogo constante entre el mar y la montaña, se reinventa desde su pasado industrial hacia un presente más abierto a la **innovación**, la **creatividad** y la calidad de vida urbana. En este contexto, la **Playa Verde** de El Rinconín se presenta como una oportunidad única para seguir tejiendo la relación entre ciudad y naturaleza, incorporando espacios verdes sostenibles que respondan a las necesidades del **futuro** sin olvidar la **memoria** del lugar.

El Ayuntamiento de Gijón, a través de este concurso, invita a ser partícipes de un proyecto que combina **paisaje, cultura, deporte y comunidad**. Un espacio donde la **naturaleza** convive con el diseño contemporáneo, donde el ocio y la actividad física se integran en un entorno accesible, inclusivo y respetuoso con el medio ambiente, contribuyendo a una ciudad más viva, conectada y resiliente.

— CONTEXTO —

El ámbito se sitúa en el extremo oriental del Paseo del Muro de San Lorenzo, dentro del Estudio de Detalle del Área de Unidad de Actuación **PERI 11-A** del Plan General de Gijón. Comprende dos parcelas con superficies de **14.513,82 m²** y **3.965,51 m²**, conectadas actualmente a través del paseo marítimo y la Avenida de José García Bernardo, la carretera de la Providencia y un vial secundario que enlaza con la urbanización próxima.

El entorno inmediato incluye la **Playa de los Mayanes**, frente a la cual se sitúan las escaleras 20, 21 y 22, así como hitos culturales y artísticos de relevancia como la escultura *Sombras de Luz*, el **Monumento a la Madre del Emigrante** y *Solidaridad*. En la zona se localizan también bares y restaurantes, el **Sanatorio Marítimo**, y varios parques de diferentes tamaños y características: El Rinconín, Julián Ayesta, Hermanos Castro e Isabel La Católica, además de la Playa de San Lorenzo y la desembocadura del río Piles. La amplia zona residencial de Somió se encuentra a escasa distancia.

Las condiciones climáticas están marcadas por el **contacto directo con el mar Cantábrico**, con alta salinidad, vientos casi constantes del noreste y riesgo de temporales a lo largo del año, lo que supone retos específicos para la vegetación y el mobiliario urbano. Entre los elementos existentes a preservar destaca el **Conjunto Lítico de la Ería del Piles** (YA-77-I), señalado por un hito de hormigón que actúa como testigo de este yacimiento paleolítico.

— PROPUESTA —

Este proyecto se inspira en la dualidad esencial que define la identidad de Gijón y de Asturias: **Mar-y Montaña**. Esta idea se traduce en el diseño a través de la vegetación, los colores, las funciones y los materiales empleados. Elementos como la arena, los cantos rodados y las rocas evocan el carácter de la playa, mientras que la madera natural, las grandes piedras y las especies vegetales propias de la montaña asturiana aportan una atmósfera de altura y naturaleza interior. El resultado es un espacio que combina funciones urbanas con una sensación plenamente natural, integrando ocio, deporte y cultura en un entorno que conecta el paisaje litoral con la memoria de la montaña.

Parcela grande – Área de bienvenida y actividades deportivas

Al aproximarnos desde el mar, la primera imagen que nos recibe es una amplia **zona de merendero** equipada con mesas y bancos estratégicamente orientados sobre césped para aprovechar las impresionantes vistas. Este espacio funciona como una extensión natural de la playa, invitando a detenerse, compartir una comida, relajarse con un libro o practicar deportes ligeros como el juego de palas o la petanca. En el lateral este del paseo que conduce al parque, un área abierta se dedica a contemplar el horizonte y acoger la diversidad cultural de Gijón, con un pequeño escenario y una tribuna escalonada que asciende suavemente por la ladera hasta culminar en una **torre-mirador**: un elemento singular que ofrece panorámicas únicas del casco histórico y del atardecer sobre el Cantábrico.

En el centro del parque, protegido del viento por dos grandes colinas, se despliega un espacio vibrante y dinámico. En el sector oeste se ubica una **zona de juegos acuáticos** que recrea la atmósfera lúdica de la playa, con láminas de agua de 5 a 10 cm, fuentes y juegos interactivos pensados para niños y niñas de 3 a 14 años. Una gran área de arena conecta este espacio con la colina adyacente, permitiendo continuar la exploración en un entorno distinto. En el sector este, un **gran bloque rocoso** de aspecto natural ofrece un reto a los amantes de la escalada urbana, acompañado de un circuito de obstáculos para quienes buscan una actividad física más intensa.

Las funciones activas están rodeadas por áreas naturales que suavizan la transición entre usos y aportan biodiversidad. El diseño de la gestión del agua integra un **jardín de lluvia** que recoge las escorrentías de las zonas pavimentadas y actúa como sistema de desbordamiento para el área de juegos acuáticos, favoreciendo la evaporación. Debido a la proximidad del mar y la limitada infiltración al acuífero, el agua filtrada se conduce hacia el depósito ya existente bajo el aparcamiento contiguo, desde donde se reutilizará para el riego del parque.

La trama de **senderos peatonales** organiza y delimita claramente cada función, facilitando la orientación de los visitantes. El existente **muro de piedra** al norte se preserva e integra como límite visual y estructural del parque, reforzando su identidad. Completan esta zona un **pabellón** con duchas y cambiadores, puntos de descanso y zonas de paseo que conectan la urbanización con el mar, consolidando este espacio como un punto de encuentro para el ocio, el deporte y la vida comunitaria.

Parcela pequeña – Área de contemplación e interpretación patrimonial

La zona pequeña del proyecto se encuentra bajo **protección** debido a la presencia del **Conjunto Lítico de la Ería del Piles (YA-77-I)**, un yacimiento del Paleolítico inferior cuyo vestigio visible es el testigo de hormigón existente. El diseño respeta íntegramente el terreno original, aplicando una solución **sin excavación** y utilizando materiales naturales y métodos constructivos reversibles: toda la instalación puede desmontarse en un solo día en caso de un futuro proyecto arqueológico. El sendero principal se resuelve como una pasarela de madera elevada, apoyada sobre módulos de hormigón de un metro de longitud dispuestos en superficie y unidos entre sí, lo que garantiza estabilidad sin anclajes subterráneos.

El objetivo en este sector es crear un **entorno calmado e inclusivo**, pensado para el disfrute de todas las edades, especialmente personas mayores y niños de 0 a 3 años, en contraste con la actividad intensa de la zona grande. En el centro, el camino se ensancha formando una pequeña plaza protegida del viento por una colina al noreste, con pérgolas que sombrean bancos y mesas de ajedrez. Junto a ella, un parque infantil sensorial emplea materiales que evocan la costa, mientras que el resto del espacio se cubre de **praderas naturales, rocas seleccionadas de canteras asturianas y troncos estratégicamente dispuestos** para favorecer la fauna local de polinizadores, aves y reptiles. Un pequeño itinerario educativo identifica la flora autóctona y refuerza la conexión entre naturaleza, patrimonio y comunidad.

Elementos destacados

Esta propuesta se ha concebido bajo un enfoque integral que combina **accesibilidad, sostenibilidad, comunidad, deporte y cultura**, generando un espacio inclusivo, seguro y polivalente. El diseño garantiza la **accesibilidad universal** mediante pavimentos y áreas de juego adaptadas, junto con baños inclusivos, duchas y vestuarios. Se aplican los **principios de prevención situacional del delito**, evitando zonas física o visualmente aisladas para ofrecer un entorno seguro para mujeres, personas de todas las edades y capacidades.

En cuanto a **sostenibilidad medioambiental**, este proyecto integra un sistema de gestión del agua pluvial mediante pavimentos drenantes, recolección en un jardín de lluvia y reutilización para riego tras filtración natural. Las **soluciones basadas en la naturaleza** incluyen plantaciones resistentes al clima atlántico, con especies de la flora asturiana, praderas floridas sin siega y arbolado de bajo mantenimiento que evocan entornos naturales y reducen el impacto en la gestión. Se emplean estructuras ligeras y reversibles en áreas sensibles, como el conjunto lítico protegido YA-77-I, y mobiliario urbano fabricado con materiales naturales, fácilmente sustituibles y de bajo coste de

conservación. Además, se prevé un área de compostaje y un espacio fijo para el almacenamiento de materiales y herramientas, con caminos de servicio y zonas logísticas discretas para facilitar el trabajo del personal de mantenimiento.

La **dimensión comunitaria, cultural y deportiva** se articula en torno a espacios polivalentes que invitan a la convivencia, la creatividad y la actividad física. La plataforma o escenario ofrece un lugar de provecho para diversos eventos grupales, y la amplitud de los espacios centrales ofrecen la posibilidad de instalar mercadillos y *food-trucks* durante fiestas locales. El parque contiene un circuito de entrenamiento integral al aire libre, un bloque de escalada, un parque acuático y laderas de juego con toboganes de 3 a 14 años, así como un área sensorial para bebés y primera infancia. Estas funciones activas conviven con zonas de descanso y contemplación, fomentando una permanencia prolongada a los transeúntes, en un diseño que también incorpora señalética interpretativa sobre el patrimonio protegido y la gestión del agua, fortaleciendo el vínculo entre ciudadanía, paisaje y cultura local.

— CRONOGRAMA —

TIEMPO MESES SEMANAS	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4		
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15
ACTIVIDADES															
1 Operaciones Previas limpieza, desbroce, señalización	■														
2 Movimientos de tierra transporte de tierras, rellenos, modelado del terreno		■													
3 Redes enterradas Drenaje, abastecimiento y red de riego			■		■										
4 Estructuras y cimentaciones Cimentacion de mobiliario anclado					■										
5 Pavimentos						■									
6 Alumbrado público							■		■						
7 Instalaciones especiales Juegos de agua, Jardín de lluvia, Fuente lúdica									■						
8 Mobiliario urbano															
9 Áreas infantiles															
10 Vegetación															
11 Puesta en marcha y ajustes															
12 Mantenimiento inicial															
13 Seguridad y salud	■														

— PRESUPUESTO —

Nr.	Descripción	Cantidad	Ud.	Precio unitario	Precio total
PARCELA PEQUEÑA					
1	Retirada de tierra vegetal existente y acopio para reutilización posterior	3.900	m2	25€	97.500€
2	Siembra de césped con nivelación fina del terreno, con semillas 30-40 g/m2, con preparacion del terreno	11.100	m2	7€	77.700€
3	Construcción de pasarela de madera, con construcción de soporte a partir de elementos de hormigón	730	m2	120€	87.600€
4	Movimientos y obras de terreno, construcción de colinas, altura media 1,5m, altura máxima 3m	322	m2	62€	19.964€
5	Construcción de pérgolas	2	ud	8.00€	17.000€
6	Colocación de mobiliario urbano	9	ud	65€	5.850€
7	Plantación de árboles de hoja caduca, 14/16	3	ud	220€	660€
8	Plantación de arbustos, 40/60 o 60/80	167	ud	25€	4.175€

Mar-y Montaña; Playa Verde Rinconín, Gijón; 2025

9	Colocación de rocas de gran tamaño	60 m3	114€	6.840€
10	Instalación de elementos adicionales de madera	30 m3	180€	5.400€
11	Instalación de panel informativo	3 ud	420€	1.260€
12	Ejecución de pavimento de grava de espesor medio de 20 cm	110 m2	27€	2.970€
13	Cubierta de arena para área de juego sensorial de espesor medio de 20 cm	200 m2	9€	1.800€
14	Elementos varios como juegos de troncos de madera y piezas de mobiliario natural	20 m3	150€	3.000€
15	Elementos para gestión de aguas pluviales y sistemas de filtración	1 ud	2.500€	2.500€
16	Instalación de fuente de agua potable	1 ud	1.750€	1.750€

Precio estimado Parcela pequeña

335.969€

PARCELA GRANDE

1	Retirada de tierra vegetal existente y acopio para reutilización posterior	14.500 m2	25€	362.500€
2	Siembra de césped con nivelación fina del terreno, con semillas 30-40 g/m2, con preparacion del terreno	11.100 m2	7€	77.700€
3	Muros de contención con función de asiento, altura media 45 cm, material hormigón blanco	92 m	320€	29.440€
4	Pavimento de adoquines con base y bordillo	1.820 m2	60€	109.200€
5	Ejecución de pavimento de grava de espesor medio de 20 cm	460 m2	27€	12.420€
6	Pavimento de hormigón antideslizante, con base, color beige	910 m2	40€	36.400€
7	Pradera florida a partir de semillas, 30-40 g/m2	1.100 m2	8€	8.800€
8	Plantación de árboles de hoja caduca, 14/16	62 ud	220€	13.640€
9	Plantación de arbustos, 40/60 o 60/80	183 ud	25€	4.575€
10	Instalación de fuente de suelo	1 ud	8.500€	8.500€
11	Instalación de pabellón	1 ud	29.000€	29.000€
12	Búlder de escalada de gran formato en resina polimérica exterior con revestimiento interior de fibra de vidrio	1 ud	32.000€	32.000€
13	Colocación de mobiliario urbano	58 ud	650€	37.700€
14	Instalación de soporte para bicicletas	5 ud	250€	1.250€
15	Movimientos y obras de terreno, construcción de colinas, altura media 1,5m, altura máxima 3m	2.532 m2	62€	156.984€
16	Construcción de pasarela de madera, con construcción de soporte a partir de elementos de hormigón	70 m2	120€	8.400€
17	Aseos urbanos autolimpiables	2 ud	12.000€	24.000€
18	Torre mirador (diseño general)	1 ud	35.000€	35.000€
19	Instalación de juegos infantiles y elementos deportivos	13 ud	4.500€	58.500€
20	Instalación estructuras de sombras de tela	5 db	2.100€	10.500€
21	Instalación de fuente de agua potable	2 ud	1.750€	3.500€
22	Instalación de fuentes en la zona de parque acuático	5 db	950€	4.750€
23	Sistema de riego automático	1 ud	18.000€	18.000€
24	Creación de zona húmeda y jardín de lluvia	240 m2	75€	18.000€
25	Instalación de elementos adicionales de madera	20 m3	180€	3.600€

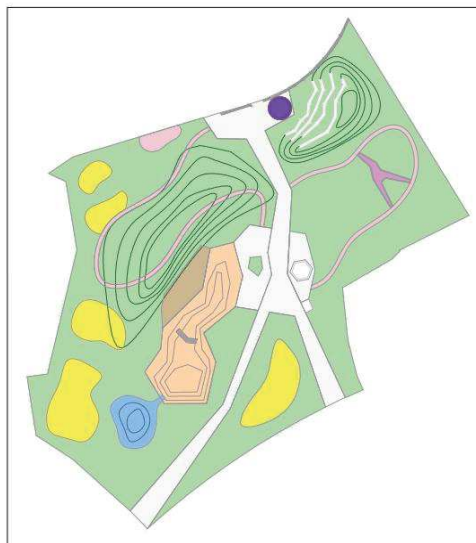
Precio estimado Parcela grande

1.104.359€

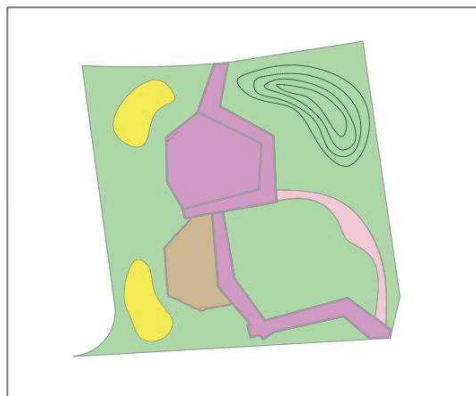
Precio total estimado de la ejecución de las obras

1.440.320€

— SUPERFICIES —



Pradera cespèd	9670 m2
Pradera florida	1162 m2
Jardín de lluvia	240 m2
Pavimento madera	50 m2
Pavimento adoquines	1821 m2
Pavimento gravilla	456 m2
Hormigón lijado	905 m2
Pasarela de madera	70 m2
Arena	210 m2



Pradera cespèd	2705 m2
Pradera florida	286 m2
Pavimento gravilla	111 m2
Pasarela de madera	730 m2
Arena	198 m2

— RESUMEN EJECUTIVO —

La propuesta *Mar-y Montaña* para la Playa Verde de El Rinconín ofrece un espacio público que une naturaleza, cultura, deporte y comunidad, inspirado en la identidad dual de Gijón y Asturias. El diseño, repartido en dos parcelas, conecta el paisaje litoral con la memoria de la montaña mediante materiales, vegetación y formas que evocan ambos entornos. La parcela grande, concebida como área de bienvenida y actividades intensas, integra un merendero panorámico, un escenario con grada y torre-mirador, zonas de juego acuático, un bloque de escalada y circuitos deportivos, todo ello rodeado de áreas naturales y articulado por un sistema de gestión de aguas pluviales que reutiliza el recurso para riego. La parcela pequeña, bajo protección arqueológica, se destina a la contemplación y a la interpretación patrimonial, con una pasarela elevada, una pequeña plaza resguardada, un área sensorial para la primera infancia y vegetación que fomenta la biodiversidad.

La propuesta se fundamenta en la accesibilidad universal, la sostenibilidad y el fortalecimiento del tejido comunitario. Integra pavimentos y juegos adaptados, baños inclusivos, mobiliario natural y estructuras ligeras y reversibles, respetando especialmente el Conjunto Lítico de la Ería del Piles y teniendo en cuenta las regulaciones del Plan de Ordenamiento. La plantación se basa en especies autóctonas resistentes al clima atlántico y praderas de bajo mantenimiento, complementadas con un jardín de lluvia y un sistema de compostaje. Los espacios polivalentes permiten acoger mercadillos, actuaciones, eventos culturales y actividades deportivas para todas las edades, creando un parque seguro, inclusivo y resiliente que enriquece la vida urbana y refuerza el vínculo entre ciudadanía, paisaje y patrimonio local.