

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
EDIFICIOS

denominación: HOTEL DE EMPRESAS
dirección: AVENIDA DE LA ARGENTINA 132
distrito: OESTE
referencia catastral: 1644801TP8214S

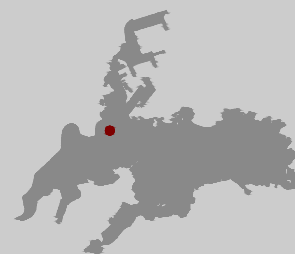
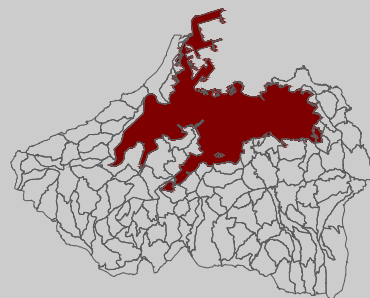
ED951
ficha

PQUI-ED-P-921

referencia

Nivel 2. PROTECCIÓN PARCIAL

nivel de protección



PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

EDIFICIOS

denominación: HOTEL DE EMPRESAS
dirección: AVENIDA DE LA ARGENTINA 132
distrito: OESTE
referencia catastral: 1644801TP8214S

ED951
ficha

DETERMINACIONES DEL CATÁLOGO URBANÍSTICO

Nivel de protección: Nivel 2. Protección Parcial. Bien incluido en el Catálogo Urbanístico a iniciativa Municipal en aplicación de los criterios establecidos en la Ley 1/2001
Altura permitida: la actual

INFORMACIÓN (sin efectos normativos)

DATOS DE REFERENCIA

distrito..... Oeste
barrio..... La Calzada
polígono..... TP8
parcela..... -
dirección..... Avenida de La Argentina 132
referencia catastral..... 1644801TP8214S
referencia del Catálogo Urbanístico del año 2010..... OEST-CALZ-IND-02

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

tipología edificatoria..... edificación singular
estilo arquitectónico..... -
datación - siglo..... XIX
año de construcción (dato de catastro)..... 1895
antigüedad (dato de catastro)..... 122 años
número de plantas sobre rasante (dato de catastro)..... -
número de plantas expresadas en fachada..... -

SUPERFICIES

superficie de la parcela..... 2779 m²
superficie construida sobre rasante..... 4438 m²
superficie construida bajo rasante..... 0 m²
superficie construida total..... 4438 m²

CARACTERÍSTICAS DE LOS USOS

uso principal (catastro).....
uso en planta baja.....
tamaño medio de la vivienda (datos de catastro)..... - m²
tamaño medio de los locales de actividad (datos de catastro)..... 0 m²
uso en plantas superiores.....
número total de viviendas(datos de catastro)..... -
número de locales de actividad (datos de catastro)..... 1
edificabilidad destinada a viviendas(datos de catastro)..... - m²
edificabilidad destinada locales de actividad (datos de catastro)..... - m²

AFECCIÓN DE ÁMBITOS

Conjunto Histórico Monumental..... -
Zona Arqueológica..... -
Entorno del Camino de Santiago..... CH Camino de Santiago
Otras afecciones..... -

OTROS DATOS

autor del proyecto..... -
promotor..... -
número de expediente municipal..... -
estado de conservación general..... bueno

INCIDENCIAS Y ELEMENTOS NEGATIVOS

OBSERVACIONES Y COMENTARIOS

Por encargo del Ayto de Gijón se realiza el proyecto de rehabilitación y adecuación como hotel industrial de una parte del conjunto de inmuebles de Cristasa, situados en La Calzada.

La edificación ocupa la totalidad de la manzana delimitada por las calles Avenida de La Argentina, Alejandro Farnesio, Gran Capitán y Juan de Austria.

Del conjunto de edificios que conforman el inmueble solo se plantea la rehabilitación y adecuación de la nave principal y de la nave secundaria que acomete longitudinalmente a la principal. El resto será demolido y se convertirá en zona verde.

En el momento de acometerse el Plan de rehabilitación el conjunto está deteriorado, si bien está ocupado en algunas de sus dependencias por una docena de empresas principalmente del ramo del metal.

La rehabilitación fue realizada por el equipo de arquitectos formado por Javier Uría de la Fuente, Indalecio Prendes y Fernando Meneses.

Según la Memoria del proyecto de rehabilitación, no existen datos fidedignos acerca de la construcción de la nave principal, pero se ha podido constatar que en 1910 estaba ocupada por la Sociedad "J. Ramírez y Compañía" destinada a la fabricación de vidrio hueco. Parece ser que durante los años de la guerra civil, dicha nave se acondicionó como hospital militar, aunque no existe documentación al respecto.

El 23 de Junio de 1947 se instaló en dicha nave la Sociedad Anónima Cristasa, constituida en Madrid, cuyo objetivo era la fabricación de vidrio y cristal en las variedades de plano, hueco, doblado y prensado.

Las ventajas locacionales del edificio fueron el motivo de elección para su compra por parte de la Sociedad, en concreto la proximidad a materias primas y productos auxiliares y la cercanía del puerto.

En Marzo de 1952 los inmuebles de Cristasa pasan a ser propiedad de D. Nicanor Noval Hevia, natural de Gijón, Armador de Buques y propietario de diversos negocios de carbón y maderas.

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
EDIFICIOS

denominación: **HOTEL DE EMPRESAS**
dirección: **AVENIDA DE LA ARGENTINA 132**
distrito: **OESTE**
referencia catastral: **1644801TP8214S**

ED951
ficha

ANEXO FOTOGRÁFICO (posición vertical)



PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
EDIFICIOS

denominación: **HOTEL DE EMPRESAS**
dirección: **AVENIDA DE LA ARGENTINA 132**
distrito: **OESTE**
referencia catastral: **1644801TP8214S**

ED951
ficha

ANEXO FOTOGRÁFICO (posición horizontal)

