

4. Delimitación del ámbito de actuación

Teniendo presentes el diagnóstico y los retos urbanos más significativos que la ciudad deberá afrontar en los próximos años, se delimita el ámbito de actuación sobre el que actuará la **Estrategia Gijón S&I** para asegurar un desarrollo sostenible e integrado del mismo.

El marco de intervención de la presente Estrategia se circunscribe a un área concreta de la ciudad con el objetivo principal de optimizar el grado de impacto conseguido con los recursos disponibles de forma que pueda convertirse en un **laboratorio urbano** del cual se extraigan buenas prácticas transferibles a otras zonas de la ciudad.

Se ha prestado especial atención a que el ámbito de actuación seleccionado sea representativo respecto a la totalidad de la ciudad, por las condiciones sociodemográficas, económicas, medioambientales, energéticas y físicas que la caracterizan, y por las problemáticas y los retos que debe afrontar.

Así, se presentan los datos genéricos que caracterizan el ámbito de actuación seleccionado y las problemáticas específicas que, en el ámbito económico, social-demográfico y físico-medioambiental-energético, objeto de esta estrategia, confluyen en la misma.

Identificación y rasgos generales del ámbito de actuación

El área funcional seleccionada destaca por su carácter heterogéneo: se sitúa en el noroeste de la ciudad, limitando al norte con el mar, y englobando tres grandes zonas:

Zona 1–Centro, correspondiente a buena parte del Distrito 1.

Zona 2–Cimadevilla, correspondiente al Distrito 2.

Zona 3–Natahoyo-Moreda, correspondiente al Distrito 4.

El nivel de representatividad del área es alto, no sólo por afrontar los principales retos del conjunto de la ciudad, sino también por albergar una buena parte de la población de Gijón (11,4%).

A continuación, se presentan los datos generales básicos de Gijón y del ámbito seleccionado, así como de las zonas que lo componen:

Datos generales de Gijón y del ámbito de actuación seleccionado



Datos generales ámbito de actuación:
Población: 31.421 hab. (11,4%)
Superficie: 2,078 km² (1,13%) (38,4%) *
Densidad: 15.119,3 hab/km²

	Población	% zona
Zona 1	10.393	33,1
Zona 2	2.737	8,7
Zona 3	18.291	58,2

Datos generales Gijón:
Población: 276.764 hab.
Superficie: 184,6 km²
Densidad: 1.499,4 hab/km²

El ámbito de actuación seleccionado representa el 11,4% de la población de la ciudad y el 38,4% de su superficie.

* % superficie sobre la superficie total de Gijón exceptuando el Distrito 9 Periurbano-rural

4.1 Caracterización del ámbito de actuación

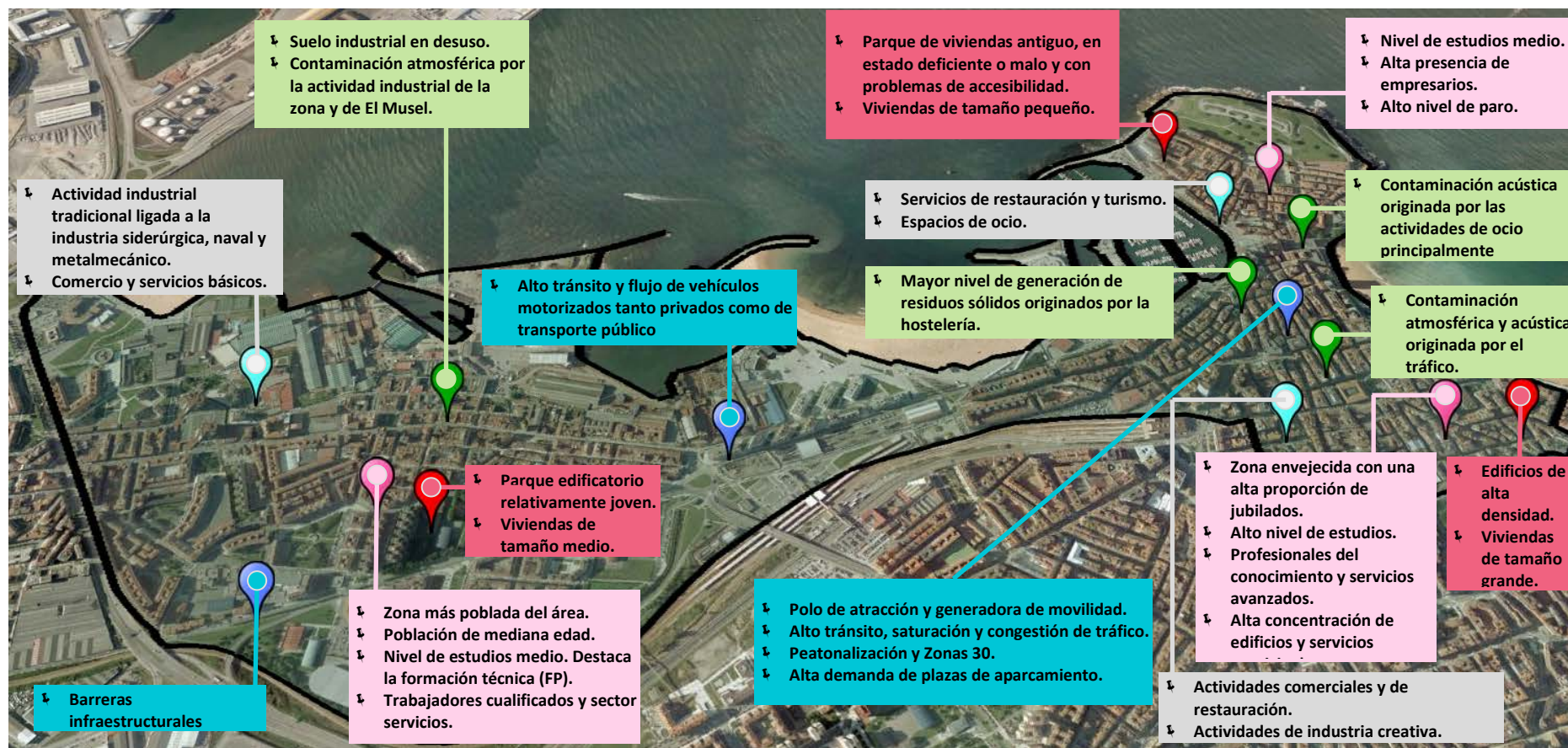
A continuación se presentan las características principales del ámbito de actuación seleccionado en términos sociodemográficos, económicos, del parque residencial, medioambientales y de su movilidad:

ÁMBITO DE ACTUACIÓN			
	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3
DEMOGRAFÍA	<p>Población general Acoge al 33,1% del ámbito de actuación, con 10.393 habitantes y la zona más densamente poblada.</p>	<p>Población general Área más pequeña en términos de población y menos densamente poblada (10.722,1 hab/km²).</p>	<p>Población general El distrito más poblado (pues el distrito 1 no es completo), ya que acoge a casi el 60% de la población de la zona, si bien no es la más densamente poblada (13.396,8 hab/km² frente a los 22.711,3 del distrito 1).</p>
SOCIAL	<p>Nivel de estudios Alto nivel de estudios (Distrito con la mayor proporción de población con estudios de tercer grado – 30,4%) Presenta proporción superior a la media en formación Diplomaturas, Licenciaturas, Máster y Doctorado.</p> <p>Relación con actividad Destaca por la alta proporción de jubilados/pensionistas 31,4, superior incluso a los ocupados a tiempo completo (30,2%)</p>	<p>Nivel de estudios Nivel de estudios medio (Distrito con una proporción de población con estudios de tercer grado superior a la media de la ciudad – 21,2%), aunque también en población con estudios de primer grado (16,4%) en detrimento de segundo y tercer grado).</p> <p>Relación con actividad Distrito con nivel de paro mayor (Calculado respecto a población total). Destaca la proporción de ocupados a tiempo parcial y de parados que han trabajado antes y los que buscan su primer empleo.</p>	<p>Nivel de estudios Nivel de estudios medio (Distrito con mayor proporción de población con estudios de segundo grado superior a la media de la ciudad – 55,1%). Es el distrito con una mayor proporción de analfabetos (1,1%). Presenta proporción superior a la media en formación Bachiller, FP I y FP II.</p> <p>Relación con actividad Destaca la proporción de parados que han trabajado antes.</p>

<p>ECONOMÍA</p>	<p>Ocupación Mayor proporción y por encima de la media (sólo después de Distrito 3): 2 - Técnicos y profesionales científicos e intelectuales (11%) Segunda ocupación: 5 - Trabajadores de los servicios de restauración, personales, protección y vendedores (8,8% por debajo de la media) Tercera ocupación: 4 - Empleados contables, administrativos y otros empleados de oficina (7,6% por encima de la media) Situación profesional Mayor proporción y por encima de la media: Trabajador fijo o indefinido (31,3%) Actividad económica Mayor densidad y variedad de actividades económicas. Establecimientos de comercio y servicios, en buena medida orientados al turismo Acoge el Distrito Creativo</p>	<p>Ocupación Primera ocupación: 5 - Trabajadores de los servicios de restauración, personales, protección y vendedores (15%) Segunda ocupación más importante: 9 - Ocupaciones elementales (10,7%) y 2 - Técnicos y profesionales científicos e intelectuales (9,9%) Ligeramente por encima de la media: Directores y gerentes (3,2%) Situación profesional Mayor proporción (el que más): empresario que emplea personal (7,4%) y empresario que no emplea personal (5,7%) Actividad económica Establecimientos ligados al turismo, ocio, y el puerto deportivo.</p>	<p>Ocupación Primera ocupación: 5 - Trabajadores de los servicios de restauración, personales, protección y vendedores (14%) Segunda ocupación: 7 - Artesanos y trabajadores cualificados de las industrias manufactureras y la construcción (excepto operadores de instalaciones y maquinaria) (8%) Tercera ocupación: 2 - Técnicos y profesionales científicos e intelectuales (6,9% - por debajo de la media) Situación profesional Mayor proporción y por encima de la media (e distrito de mayor proporción de este tipo): Trabajador fijo o indefinido (31,3%) Actividad económica Natahoyo: Zona industrial degradada con los antiguos Astilleros y con talleres industriales en desuso Cercanía a la zona industrial del oeste de la ciudad: Polígonos industriales: Tremañes, Porceyo, Los Campones, Veriña, Rocés, Pumarín</p>
<p>PARQUE EDIFICATORIO</p>	<p>Accesibilidad Más de la mitad (53,1%) problemas de accesibilidad al igual que la media Año de construcción Casi el 75% 1951-1990: - 40% 1951-1970 - 33,2%: 1971-1990 Estado del edificio</p>	<p>Accesibilidad Problemas de accesibilidad en las viviendas (77%) Año de construcción Viviendas anteriores a 1900 (6,8%, solo por detrás de D9) 62% anteriores a 1971 Estado del edificio</p>	<p>Accesibilidad Más de la mitad (51,6%) problemas de accesibilidad por debajo de la media Año de construcción 34,2% 1991-2011: sobre todo por 1991-2000 (28,4%) 33,6%: 1971-1990 Estado del edificio</p>

	<p>5,2% de viviendas en edificios en estado deficiente 91,5% en buen estado (por debajo de la media)</p> <p>Plantas Edificios de alta densidad (27,9% 10 o más plantas sobre rasante)</p> <p>Régimen de tenencia Comprada propia pagada (50,3%), Alquilada (18,4%) y Comprada pagos pendientes (15,7%)</p> <p>Tamaño Grande</p>	<p>3,1% de viviendas en edificios en estado ruinoso Sólo 84,3% en buen estado (por debajo de la media)</p> <p>Plantas Densidad media: 5 plantas (28,5%), 6 plantas (19,9%) y 4 plantas (14,6%)</p> <p>Régimen de tenencia Alquilada (31,4%) y Comprada pagos pendientes (29,4%)</p> <p>Tamaño Pequeño</p>	<p>4,8% de viviendas en edificios en estado deficiente Sólo 89,1% en buen estado (por debajo de la media)</p> <p>Plantas Densidad media: 4 plantas (32,2%) y 6 plantas (23,7%)</p> <p>Régimen de tenencia Comprada propia pagada (46,4%) y Comprada pagos pendientes (34,3%)</p> <p>Tamaño Medio</p>
MEDIOAMBIENTE	<p>Mayor nivel de generación de residuos sólidos originados por la hostelería Contaminación acústica originada por las actividades de ocio</p>	<p>Contaminación acústica originada por las actividades de ocio</p>	<p>Contaminación atmosférica por la actividad industrial de la zona y de El Musel.</p>
MOVILIDAD	<p>Polo de atracción y generadora de movilidad. Alto tránsito, saturación y congestión de tráfico. Peatonalización y Zonas 30. Alta demanda de plazas de aparcamiento</p>		<p>Alto tránsito del transporte público Alto número de líneas que realizan recorridos por propio centro urbano debido principalmente a cubrir la conexión con el centro. 10 de las 16 líneas de autobuses públicos como son la 1, 4, 6, 10, 12, 14, 16, 18, 20 y 34 circulan por la zona seleccionada. La vía conformada entre la Avenida Galicia hasta Paseo del Muro de San Lorenzo por el centro urbano es la principal vía de flujo de tráfico de vehículos y transporte público por el centro de la ciudad convirtiéndose en la conexión con las principales vías de entrada y salida generando alto tránsito y flujo de vehículos</p>

Principales características del ámbito de actuación seleccionado



- Sociodemografía
- Parque edificatorio
- Economía
- Medioambiente
- Movilidad

4.2 Representatividad del ámbito de actuación

Por lo que respecta a la caracterización sociodemográfica, económica y física-medioambiental-energética, el ámbito de actuación seleccionado es representativo del resto de la ciudad de Gijón por los siguientes aspectos:

↳ SOCIAL y DEMOGRÁFICO

Se trata de un **espacio social heterogéneo** en el que están presentes distintos perfiles sociodemográficos. Mientras que la Zona 1 – Centro destaca por su alto nivel de estudios, así como por una presencia significativa de profesionales del conocimiento y de servicios avanzados, las Zonas 2 – Cimadevilla y Zona 3 – Natahoyo-Moreda, muestran perfiles inferiores tanto en nivel de estudios como profesionales, más ligados a servicios de poco valor añadido e industria manufacturera. En el caso de la Zona 2 destaca por su parte la concentración de empresarios, mayoritariamente pequeños autónomos.

Igualmente confluyen zonas habitadas por población más joven con otras zonas donde el reto del envejecimiento poblacional se muestra con evidencia.

En cuanto al reto del desempleo, en el área funcional seleccionada existen zonas donde este problema social tiene especial relevancia (Zona 1).

Esta diversidad social permite que las acciones implementadas tengan un mayor impacto social, promoviendo la integración e inclusión de los distintos grupos sociales.

↳ PARQUE EDIFICATORIO

En términos del **parque edificatorio también muestra mezcla de casuísticas**. Las Zonas 1 – Centro y Zona 2 – Cimadevilla cuentan con edificios de edad media elevada, lo cual refleja la proporción de edificios en condiciones deficientes o malas y con problemas de accesibilidad. Esto permite desarrollar iniciativas que profundicen en los procesos de rehabilitación de viviendas para lograr un parque edificatorio energéticamente eficiente.

El área seleccionada concentra un gran número de edificios municipales, lo que facilita la implementación de acciones que mejoren el desempeño energético de los edificios públicos, incrementando así el impacto medioambiental y energético de las iniciativas.

ECONOMÍA

Dada su ubicación central, el área seleccionada se caracteriza por una actividad económica eminentemente de servicios básicos y administrativos, junto con actividades relacionadas con la cultura y el ocio. También se encuentran zonas donde persiste actividad relacionada con sectores industriales tradicionales (Zona 3 – Natahoyo-Moreda) con espacios donde se concentra el avance del sector creativo (Zona 1 – Centro). Además, al incluir gran parte de la franja costera de la ciudad, existe potencial para desarrollar actividades vinculada al mar.

El área funcional seleccionada es representativa de la ciudad y muestra importante potencial, entre otras, por los siguientes aspectos:

1. Se trata de un entorno que representa el **espíritu y cultura industriales de la ciudad**. La zona albergaba buena parte del corazón económico de Gijón, ligada a la actividad naval, que ha ido perdiendo peso, dejando **espacios para la regeneración económica del centro urbano**.
2. La zona tiene un fuerte **carácter de servicios** concentrado en actividades comerciales (de cercanía) con potencial de innovación y de restauración. Estos servicios están muy ligados al sector turístico, pues la zona incluye el casco antiguo y la costa como dos activos turísticos claves. Además, la Zona 1 – Centro acoge el embrión de la **industria cultural**: Distrito Creativo de Gijón. Esta iniciativa supone un potencial que debe aprovecharse como elemento tractor para el desarrollo de un tejido empresarial creativo sólido.
3. Los activos relacionados con el **mundo del mar**, representan una oportunidad para el desarrollo de un sector en este ámbito, de forma asociada al **sector turístico**. Este potencial se respalda con la existencia en la zona de centros de formación relacionados con este tipo de actividades ligadas a sectores más tradicionales, a actividades de turismo y deportivas. La existencia de otros activos como el Oceanográfico y el Acuario, pueden completar una oferta económica ligada al mar que permita a Gijón abrirse a su entorno natural acuático.

↳ MEDIOAMBIENTE Y ENERGÍA

Dado que la zona es mayormente residencial, existe un gran potencial para la mejora de la **gestión de residuos** hacia una mejora en la productividad y eficiencia de los recursos. El área además concentra actividades de hostelería (Zona 1 – Centro y Zona 2 – Cimadevilla) que influye en la mayor generación de residuos sólidos urbanos.

El área tiene problemas de **contaminación acústica** tanto por actividad industrial en la Zona 3 – Natahoyo-Moreda como por el tráfico en la Zona 1. Esta última, junto con la Zona 2, se caracterizan también por contaminación acústica generada por actividades de ocio y flujos de tráfico.

Las actividades que aún se mantienen en el puerto que representan una **industria más tradicional** suponen una oportunidad de intervención con una posible adopción de **ecoinnovaciones**.

El área muestra posibilidades para el desarrollo de acciones para la **mejora de la eficiencia energética** de la ciudad por la presencia de un alto número de edificios públicos y edificios de viviendas antiguos.

↳ MOVILIDAD

En términos de movilidad, el área seleccionada presenta buena parte de los problemas que caracterizan a la ciudad de Gijón. Existe un **alto tránsito y flujo de vehículos** motorizados, tanto privados como públicos (10 de las 16 líneas de autobuses recorren el centro). La vía conformada por Avenida Galicia – Paseo del Muro de San Lorenzo que atraviesan la zona es la principal vía de flujo de tráfico por el centro urbano, convirtiéndose en la conexión con las principales vías de entrada y salida de Gijón.

La Zona 1 – Centro presenta problemas de **saturación y congestión de tráfico** y de **aparcamientos**. Existen iniciativas para abordar dichos problemas: las zonas 30 o peatonalización, lo que supone una oportunidad para seguir profundizando en el camino iniciado.

Por otro lado la Zona 3 – Natahoyo-Moreda se caracteriza por cierto aislamiento vinculado a las **barreras de infraestructuras** que la rodea: las vías ferroviarias, la avenida Juan Carlos I y la Avenida de Galicia-Mariano Pola.